# PROCURATION SPECIALE

**Je soussigné, Monsieur Lassine Balla NIAMBELE dit TRAORE, Ingénieur en Génie Civil**, demeurant à Pennsylvanie 421 Ohio Avenue CLAIRTON, PA 15025, né à Bamako, le vingt-cinq avril mil neuf cent soixante-dix (25/04/1970), fils de Mohamed Balla et de Fatou KONATE. Titulaire de la carte d'identité consulaire numéro 185/AMW/18, délivrée à Washington D.C., le 20/10/2018,

**Agissant au nom et pour le compte des héritiers de feu Mohamed Souhaïbou NIAMBELE dit TRAORE**, décédé à Bamako, le quinze février deux mil deux (15/02/2002) en vertu des dispositions du jugement d'hérédité **numéro 165/JUGT** rendu lors de l'Audience Publique Ordinaire du Tribunal de Première Instance de la commune VI du District de Bamako, le 15/03/2002,

EN QUALITE DE MANDATAIRE avec faculté de se substituer en vertu des pouvoirs qui résultent d'une procuration spéciale reçue à l'Etude de Maître Madina DEME COULIBALY Notaire à la résidence de BAMAKO, le 31/12/2019 et enregistrée à Kati, 19/05/2020 (Vol. XXXXVIII ; Fol. 133 ; N°. 142677 à 142678).

**Donne mandat spécial à Monsieur Issa TRAORE, Gestionnaire** demeurant à Bamako quartier Missabougou près de la Mosquée chez lui-même, né à Bamako le vingt-cinq décembre mil neuf cent quatre-vingt-deux (25/12/1982), fils de feu Baradian et d'Altiné NIAMBELE. Titulaire de la carte d'identité nationale numéro 05120/13$^{e}$ A, délivrée à Bamako le 13/03/2020,

**A L'EFFET DE:**

Vendre aux personnes, prix, charges, clauses et conditions que le mandataire jugera convenable, six (01) immeuble sis à BANANKORO, objet des Titres Fonciers numéros :

- **QUATRE VINGT SEIZE MILLE NEUF CENT QUARANTE DEUX (TF. 96942)** inséré au Livre Foncier du Cercle de Kati (Vol. 493 ; Fol. 96), afférent à la parcelle numéro 33/f, d'une superficie de trois zéro centiare (03a 00ca) ;

**EN CONSÉQUENCE**

- Paraitre devant le notaire;
- Me Représenter auprès de toutes autorités administratives;
- Demander toutes autorisations de construire ;
- Présenter toutes requêtes ou pétitions ; répondre à toutes enquêtes; faire toutes déclarations ;
- Payer tout droits, impôts et taxes dues ;
- De toutes sommes ou pièces payées ou reçues, donner ou retirer bonnes et valables quittances et décharges, Vendre;
- Recevoir le titre après établissement ;
- Requérir tout transfert au nom de tout acquéreur.
- Procéder à la création de tout titre foncier afférent à ladite parcelle.

En cas de difficultés quelconques, exercer toutes Poursuites, contraintes et diligences, depuis le préliminaire de la conciliation jusqu'à l'entière exécution de tous jugements et arrêts par les voies et moyens de Droit.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes, procès-verbaux et pièces, élire domicile, substituer, constituer conseil et généralement faire tous ce que les circonstances exigeront comme si j'étais présent.

NEW YORK STATE, NY COUNTY
SWORN/SUBSCRIBED TO
BEFORE ME ON 01/19/2022

Alassane Camara
NOTARY PUBLIC, STATE OF NEW YORK
Registration No. 01CA6225429
Qualified in New York County
My Commission Expires 18 Dec. 2022

FAIT AUX Etats - Unis

LE 18-1-2022

**Monsieur Lassine Balla NIAMBELE dit TRAORE**